### 公司转让合同范本

　　一、合同双方当事人：

　　出让方（以下简称甲方）

　　受让方（以下简乙称）

　　根据《[合同法](http://www.chinalawedu.com/sifakaoshi/ziliao/minfa/hetongfa/)》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

　　二、转让公司的基本情况：

　　本次转让为甲方将所属的 ，该公司账面价值 万元，评估价值 元，涉及职工安置 人，涉及银行债权 元。该公司转让行为已经同意。

　　三、职工的安置

　　本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

　　1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

　　2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

　　四、债权、债务处理

　　1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

　　五、公司转让及价款支付情况

　　转让价款为人民币（大写） 元，双方约定在 日内，乙方 （①一次、②分期）通过指定的 账号将合同价款付清。

　　采用分期付款的， 乙方以 为保证条件，分 次，分别在 日内付清。

　　六、产权交割

　　乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

　　七、税费负担

　　经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

　　八、争议处理

　　在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择 （①依法向所在地仲裁机构申请仲裁；②依法向所在地人[民法](http://www.chinalawedu.com/sifakaoshi/ziliao/minfa/)院起诉）

　　九、违约责任

　　1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币（大写） 元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

　　2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的 %，向对方支付违约金。

　　3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

　　十、合同的变更和解除

　　当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

　　1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

　　2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

　　3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。 本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

　　十一、权证变更

　　甲、乙双方在交割完成后，由 负责，于 日之内办妥权证变更事项。

　　十二、双方约定的其他条款：

　　十三、合同的生效

　　本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

　　十四、其他

　　1、本合同共 页，附件 件（共 页）一式 份，甲、乙双方及委托的会员各执 份，产权交易机构备存份。

　　甲方法定代表人：（签字）

　　乙方法定代表人：（签字）

　　签约地点：

　　年 月 日