**租赁办公室合同\_租赁办公室合同范本**

　　很多公司都选择租赁办公室来节约成本，那么租赁办公室合同是怎么一回事呢?以下是在学习啦小编为大家整理的租赁办公室合同范文，感谢您的欣赏。

**租赁办公室合同范文一**

　　甲方(出租方)：

　　地址：

　　电话：

　　乙方(承租方)：

　　地址：

　　电话：

　　甲、乙双方经平等协商，就租赁\_\_\_\_\_广场房屋事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

　　一.房屋位置及面积：该房屋位于 市\_\_\_\_路\_\_ 号“\_\_\_\_\_广场”产权标识 \_\_层 号房(实际标识 座 室)，建筑面积为： 平方米(以下简称该房屋)。

　　二.租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

　　三.租赁期限：

　　3.1本合同租赁期为：\_\_ 个月，即自 年 月 日起至 \_\_\_\_年 月 日止。

　　3.2续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

　　四、租金

　　4.1该房屋每月的租金按建筑面积计算为 元/平方米(税后租金)，共计\_\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);租金发票由乙方自行负责。

　　4.2乙方采取按每 \_\_ 个月为一期支付的方式向甲方交付租金，并在每一期到期\_\_\_\_个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。第一期的租金应于 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付。

　　4.3支付方式：由乙方按以下帐户支付租金给甲方： 开户行：

　　帐户名称：

　　帐号：

　　4.4甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

　　五.履约保证金

　　5.1履约保证金按壹个月租金标准收取。

　　5.2在双方签订本租赁合同后，乙方应于 \_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付履约保证金(计：\_\_\_\_\_元即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

　　5.3履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息);若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

　　六.甲方的权利及义务

　　6.1甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签定本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证及本人身份证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证时，应出示购房合同原件。

　　6.2甲方应于 年 月 日前将该房屋交付乙方使用。

　　6.3甲方委托物业公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

　　6.4在本合同租赁期内,如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方,本合同继续履行。

　　6.5甲方委托物业公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

　　6.6按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

　　6.7 租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种： 第一种 。

　　①依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。 ②要求乙方恢复原状。

　　③向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

　　6.8未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

　　七.乙方的权利及义务

　　7.1按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

　　7.2租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

　　7.3乙方应遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》及各项物业管理制度，履行《前期物业管理服务协议》所约定的权利和义务。

　　7.4如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

　　7.5甲方或物业公司对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

　　7.6按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、

　　卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

　　7.7负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

　　7.8房屋使用中产生的费用由乙方承担：

　　7.8.1乙方自用部位的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

　　7.8.2乙方物业管理费、停车费、网络费、电话费、室内电费等使用该房屋中产生的相关费用由乙方自行承担。

　　八.合同的变更、解除与终止

　　8.1经甲乙双方协商一致，可以解除、变更、终止本合同。

　　8.2乙方有下列情形之一的，甲方可单方面解除合同，收回房屋：

　　①擅自将该房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的; ②承租人利用房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　③无故拖欠租金1个月以上的(含1个月);

　　④未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构的。

　　⑤租赁期满合同自然终止。

　　九.违约责任

　　9.1甲方不按合同约定提供该房屋供乙方使用，逾期甲方每日按月租金的 5 ‰向乙方支付违约金。

　　9.2乙方无故拖欠租金1个月以上的(含1个月)，则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收壹个月租金的履约保证金，并追收所欠费用。

　　9.3未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租，否则视为乙方违约，乙方则应向甲方支付两个月房租作为违约金，并承担给甲方造成的经济损失。

　　9.4乙方违反《业主临时公约》、《业主公约》、《前期物业管理服务协议》或本物业管理制度，甲方或物业管理公司有权制止、要求其限期整改、恢复原状、赔偿损失，并由乙方承担一切法律责任。

　　9.5 租赁期内甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋，甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失(合理折旧后)。

　　9.6一方违约给守约方造成的经济损失和法律责任，由违约方全部承担。

　　十.争议的解决

　　甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向该房屋所在地的人民法院起诉。

　　十一.其他约定

　　甲方签定本协议之前要向乙方出示本人身份证以及该房屋的产权证或购房合同

　　的原件及复印件，如甲方未能出示，则乙方有权延迟支付保证金及租金，直到甲方出示该房屋的产权证复印件。若由于甲方未能出示该房屋的产权证或购房合同复印件而影响乙方正常使用该房屋，则甲方须承担相应的违约责任并且赔偿给乙方所造成的经济损失。

　　十二.本合同共贰页，甲方壹份，乙方壹份。经双方签字、盖章，并于乙方支付履约保证金后生效。

　　合同附件：

　　甲方提供：1、商品房买卖合同备案表或房产证复印件(含平面图)

　　人身份证复印件

　　乙方提供：1、营业执照复印件 2、法人代表身份证复印件

　　甲 方(盖章): 乙 方(盖章)：

　　证件号码： 证件号码

　　签 字： 签 字:

　　日 期： 日 期：

**租赁办公室合同范文二**

　　出租房(简称甲方)：

　　承租方(简称乙方)：

　　甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

　　一、甲方愿意将坐落在 海口市城西路新华建材市场A2-3号办公区出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

　　二、租赁期限为 贰 年，自 年 月 日起至甲方与新华建材市场租赁合同到期为止，该房屋面积为138平方，月租金为 20元/平方，合计月租为

　　三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

　　四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币 2000 元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

　　五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

　　六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付。

　　七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

　　八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

　　九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

　　十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

　　十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

　　十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

　　十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

　　十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：

　　年 月 日 年 月 日

**租赁办公室合同范文三**

　　出租单位： (以下简称甲方) 承租单位： (以下简称乙方)         为明确甲乙双方的权力义务关系，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

　　一、 房屋租赁的位置用及用途：

　　位于： ，现租给乙方作为石林启智教育咨询有限公司办公使用。

　　二、 租期共一年，具体时间及交款方式如下：

　　从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

　　三、甲方可提供电给乙方使用。

　　四、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

　　五、乙方有违约责任：

　　1、 乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋，且当年所交租金剩余租金不予退还。

　　2、 乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金，除应向甲方按每日1%偿付违约金外，连续30天以上的甲方有要权收回房屋;乙方如逾期不交还房屋，除仍应向甲方如数补交租金外，还应偿付年租金的20%的违约金。

　　3、 乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作，并自行承担有关责任及损失。

　　4、 乙方必须做好各项防盗措施，租赁期间内发生一切被盗事故，均由乙方承担。

　　六、 租赁期满或合同解除，乙方须按时撤走全�a href='http://www.xuexila.com/yangsheng/kesou/' target='\_blank'>咳嗽奔笆夷谑粲谝曳降娜可枋┪锲贰０崆ê笫漳谝曳皆夥磕谌杂杏辔铮游曳椒牌腥ǎ杉追酱怼�/p>

　　七、 不可抗力：合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，

　　1、租赁期间，如乙方提前终止合同，其所交押金和剩余租金不予退回。

　　2、本合同规定的租赁期届满时，乙方应无条件退还租房给甲方，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

　　本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，合同执行过程中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决、协商不成，提请有管辖权人民法院裁决。

　　本合同一式二份，合同双方各执一份。

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表

　看了租赁办公室合同的人还看了：

1.租办公室合同

2.租办公室合同

3.企业办公室租赁合同范本

4.写字楼办公室租赁合同模板

5.简单办公室租房合同模板

6.办公楼租赁协议书范本3篇